



JADUAL KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN DAN PELAN KEJURUTERAAN

NO DOKUMEN	MPTI OSC BKBP 01
NO PINDAAN	00
TARIKH MULA DIGUNAKAN	17 OGOS 2010

* Sila tandakan [✓]

BAYARAN UNTUK PELAN	PELAN BANGUNAN	*	NO FAIL RUJUKAN OSC :
	PELAN JALAN DAN PARIT	*	
	PELAN KERJA TANAH	*	

NO FAIL RUJUKAN MPTI : _____
 CADANGAN : _____

HELAIAN NO : _____

KATEGORI BANGUNAN : _____

BILANGAN UNIT : _____

PELAN BANGUNAN BARU [UKBS 1984]	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (M2)	KADAR (1/9 M2)	JUMLAH (RM)
	BAWAH			RM 7.00 (Min RM 70.00)	
	PERTAMA			RM 6.00 (Min RM 60.00)	
	KEDUA			RM 5.00 (Min RM 50.00)	
	KETIGA			RM 4.00 (Min RM 40.00)	
	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah			RM 3.00 (Min RM 30.00)	
	JUMLAH KECIL				
Perkiraan bagi satu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama					
BANGUNAN		BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama		100%			
Bangunan Ke-2 hingga Ke-5		90%			
Bangunan Ke-6 hingga Ke-10		85%			
Bangunan Ke-11 hingga Ke-25		75%			
Bangunan Ke-26 dan setiap bangunan selanjutnya		60%			
JUMLAH KECIL					

PELAN KHAS	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS (M2)	KADAR (1/9 M2)	JUMLAH (RM)
------------	-------------	--------	-------------	----------------	---------------

[UKBS 1984]	Dermaga , Jambatan atau Bangunan khas lain			RM 25.00	
	Tembok Penahan			RM 3.00	
				JUMLAH KECIL	

PELAN JALAN DAN PARIT [AJDP 1974 Akta 133]	SAIZ LONGKANG	PANJANG (M)	KADAR (1/9 M2)	JUMLAH (RM)
	450 mm		RM 25.00	
	600 mm		RM 25.00	
	750 mm		RM 25.00	
	900 mm		RM 25.00	
	Lain lain saiz sila nyatakan			
			RM 25.00	
				JUMLAH KECIL

PELAN KERJA TANAH [UKKT PBT Negeri Perak] Saiz Lot : _____ (1 Ha = 2.471 ekar)	SAIZ LOT (Ha)	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	0 Ha hingga 0.5 Ha	50.00	
	0.51 Ha hingga 1.0 Ha	100.00	
	1.01 Ha Hingga 1.5 Ha	150.00	
	1.51 Ha Hingga 2.0 Ha	200.00	
	2.01 Ha Hingga 2.5 Ha	250.00	
	2.51 Ha Hingga 3.0 Ha	300.00	
	3.01 Ha Hingga 3.5 Ha	350.00	
	Lain lain saiz sila nyatakan		
			JUMLAH KECIL

JUMLAH BAYARAN : RM _____

PEMBAYAR
 NAMA : _____
 ALAMAT : _____

DISEMAK OLEH

 UNIT OSC MPTI

TANDATANGAN : _____
 COP : _____