



MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN  
 JALAN SPEEDY  
 36000 TELUK INTAN  
 PERAK DARUL RIDZUAN

Tel : 05 – 6221299  
 Fax : 05 – 6212446  
 Laman Web:  
[www.mpti.gov.my](http://www.mpti.gov.my)

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976  
 (Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)  
 NEGERI PERAK 2010

BAHAGIAN SATU

**KEBENARAN MERANCANG**

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

**[ kaedah 6 ]**

MENGIKUT  
 PERENGGAN 58 (2)(J) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

BIL.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan Pecah Sempadan Disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan Pecah Sempadan Tidak Disediakan)	Keluasan Lantai
1.	Kediaman			
	i. Kos Rendah	RM 20.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	RM 20.00 seunit
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM 50.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	RM 50.00 seunit

BIL.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan Pecah Sempadan Disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan Pecah Sempadan Tidak Disediakan)	Keluasan Lantai
2.	Perdagangan dan Hotel			i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	i. Rumah Kedai/Perniagaan	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	
	ii. Hotel/ Motel/ Chalet	RM 50.00 setiap bilik	RM 1.00 setiap m.p.	
	iii. Service Apartment	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	
3.	Perusahaan/Industri			i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	i. Lot Industri	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi setiap pencawang	RM 250.00 bagi setiap pencawang	
	iii. Pencawang pembahagian Utama	RM 250.00 bagi setiap pencawang	RM 250.00 bagi setiap pencawang	
	iv. Pencawang Elektrik	RM 250.00 bagi setiap pencawang	RM 250.00 bagi setiap pencawang	
4.	Institusi/ Pertubuhan/ Persatuan	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
5.	Rizab Perkuburan Swasta ( <i>memorial park</i> )	RM 10.00 setiap lot kubur	RM 0.10 setiap m.p.	-

BIL.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan Pecah Sempadan Disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan Pecah Sempadan Tidak Disediakan)	Keluasan Lantai
6.	Rizab utiliti (loji rawatan kumbahan, sub-stesyen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)	-	-	RM10.00 seunit
7.	Sukan dan Rekreasi Swasta	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</li> <li>ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</li> <li>iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</li> </ul>
8.	Menara Telekomunikasi	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 bagi setiap permohonan
9.	Tanah Pertanian			
	i. Pecah Bahagian	RM 50.00 bagi satu bahagian		i. RM 50.00 bagi 1,000 m.p. pertama.
	ii. Pecah sempadan	RM 50.00 bagi setiap unit	-	ii. RM 25.00 bagi 1,000 m.p. pertama.
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)	-	-	
10.	i. Stesyen Minyak Petrol	RM 250.00 bagi satu stesyen	RM 250.00 bagi satu stesyen	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</li> <li>ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</li> <li>iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</li> </ul>

BIL.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan Pecah Sempadan Disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan Pecah Sempadan Tidak Disediakan)	Keluasan Lantai
11.	Sumbangan Tempat Parkir			Kadar Sumbangan tertakluk kepada PBPT/PBT berkenaan.
12.	Tambahan/ Perubahan			
	i. Pecah Bahagian	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-
	i. Pecah Sempadan	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-
	ii. Penyatuan Tanah	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-
	iii. Pelan Bangunan	-	-	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
13.	Tambahan/ Ubahsuai Bangunan	-	-	RM 50.00 bagi satu unit
14.	Pertukaran Penggunaan Tanah/ Bangunan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-
15.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-
<b>JUMLAH KECIL BAYARAN FEE</b>				
<b>JUMLAH BESAR BAYARAN FEE</b>				

Adalah disahkan bahawa pengiraan fee permohonan di atas adalah betul mengikut permohonan kebenaran merancang bagi pelan susunatur/pelan bangunan yang dikemukakan oleh saya.

NAMA PEMOHON	TANDATANGAN	ALAMAT

***UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA***

NO. RUJUKAN MPTI/KM	
NO. PINDAAN	
TARIKH	
DISEMAK OLEH	
NAMA/JAWATAN	