

**MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN**  
**KEDAI PEJABAT UNTUK DISEWA**

Permohonan adalah dipelawa daripada **WARGANEGARA MALAYSIA/ SYARIKAT/ KOPERASI/ INSTITUSI KEWANGAN/ORGANISASI** untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di bangunan perniagaan seperti berikut :

<b>PREMIS</b>	<b>NO. UNIT</b>	<b>TINGKAT</b>	<b>KADAR SEWA SEBULAN</b>
<b>PUSAT KOMERSIAL SENTRAL INTAN</b>	<b>10</b>	<b>Tingkat Satu</b>	<b>RM1,000.00</b>
	<b>11</b>	<b>Tingkat Satu</b>	<b>RM1,000.00</b>
	<b>12</b>	<b>Tingkat Satu</b>	<b>RM1,000.00</b>
	<b>13</b>	<b>Tingkat Satu</b>	<b>RM1,000.00</b>
	<b>27</b>	<b>Tingkat Satu</b>	<b>RM1,000.00</b>
	<b>28</b>	<b>Tingkat Satu</b>	<b>RM1,000.00</b>
	<b>11</b>	<b>Tingkat Dua</b>	<b>RM390.00</b>
	<b>12</b>	<b>Tingkat Dua</b>	<b>RM390.00</b>

## **SYARAT-SYARAT PERMOHONAN:**

1. Borang permohonan penyewaan boleh didapati di **Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Teluk Intan, Jalan Speedy, Teluk Intan** pada waktu pejabat (8.00 pagi – 3.30 petang) dengan bayaran proses permohonan RM5.00 setiap satu.
2. Permohonan yang tidak mendapat jawapan **selepas 3 bulan** dari tarikh tutup permohonan, hendaklah menganggap permohonannya gagal.
3. Pemohon yang berjaya akan menandatangani satu perjanjian penyewaan dan perlu mematuhi semua syarat-syarat yang ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Teluk Intan (MPTI).
4. **SYARAT-SYARAT TAMBAHAN:**
  - i. Jenis perniagaan hendaklah dari tred yang tidak berisiko.
  - ii. Pemohon perlu menyatakan nombor unit dan tingkat (Tingkat Bawah, Satu atau Dua) yang hendak disewa.
  - iii. Keutamaan pemilihan penyewa adalah kepada pemohon-pemohon berikut;
    - a. Mempunyai kesediaan modal;
    - b. Kesesuaian tred perniagaan; dan
    - c. Lain-lain kriteria yang ditetapkan oleh MPTI semasa menimbangankan permohonan.
5. MPTI berhak untuk membuat pemilihan secara terus atau melalui proses temuduga.
6. MPTI berhak untuk menyenaraipendek permohonan yang diterima berdasarkan kriteria yang akan ditentukan dan hanya pemohon yang disenaraipendek akan dipanggil untuk sesi temuduga.

**YANG DIPERTUA  
MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN  
36000 TELUK INTAN**

Tarikh: 12 Julai 2019