



## MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

### RUANG KEDAI UNTUK DISEWA

Permohonan adalah dipelawa daripada **BUMIPUTERA**, berumur tidak kurang 18 tahun, dan berminat untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di premis seperti berikut:-

NO UNIT	PREMIS	TINGKAT	KADAR SEWA SEBULAN	JENIS PERNIAGAAN
2D	Lot 4393 Bangunan Perniagaan Jalan Speedy, Teluk Intan	Tingkat Satu	RM700.00	Pelbagai
		Tingkat Dua	RM350.00	Pelbagai

#### SYARAT-SYARAT PERMOHONAN:

1. Borang permohonan penyewaan boleh didapati di **Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Teluk Intan, Jalan Speedy, Teluk Intan** pada waktu pejabat (8.00 pagi – 3.30 petang) dengan bayaran proses permohonan **RM5.00** setiap satu, tertakluk kepada kekosongan premis, dari semasa ke semasa.
2. Permohonan yang tidak mendapat jawapan **selepas 3 bulan** dari tarikh tutup permohonan, hendaklah menganggap permohonannya gagal.
3. Pemohon yang berjaya akan menandatangani satu perjanjian penyewaan dan perlu mematuhi semua syarat-syarat yang ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Teluk Intan (MPTI).

#### 4. SYARAT-SYARAT TAMBAHAN:

- i. Keutamaan pemilihan penyewa adalah kepada pemohon-pemohon berikut;
  - a) Mempunyai kesediaan modal;
  - b) Kesesuaian tred perniagaan; dan
  - c) Lain-lain kriteria yang ditetapkan oleh MPTI semasa menimbangkan permohonan.
- ii. Penyewa sedia ada bagi premis MPTI tidak layak memohon;
- iii. Perniagaan yang berteraskan produk tempatan adalah digalakkan;
- iv. Permohonan dari pemohon yang telah berkeluarga adalah diberikan keutamaan;
- v. MPTI berhak untuk membuat pemilihan secara terus atau melalui proses temuduga; dan
- vi. MPTI berhak untuk menyenaraipendek permohonan yang diterima berdasarkan kriteria yang akan ditentukan dan hanya pemohon yang disenaraipendek akan dipanggil untuk sesi temuduga.
- vii. Pemohon yang sedang berkhidmat sebagai **Kakitangan Awam** hendaklah mendapatkan Surat Kebenaran daripada Ketua Jabatan masing-masing mengikut **P.A (BAB) D5**

**YANG DIPERTUA  
MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN  
36000 TELUK INTAN**

Tarikh : 12 Julai 2019

#### TELAH DITAMPAL DI:

- i. Lokasi Premis;
- ii. Bangunan Perniagaan Jalan Speedy; dan
- iii. Papan Kenyataan Pejabat MPTI,  
pada.....oleh  
.....